

- 4.2. „მიმწოდებელი” პასუხს აგებს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების დროულ და უპირობო გადახდაზე;
- 4.3. მიმწოდებლის მიერ აღებული ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველს უფლება აქვს დამოუკიდებლად მიიღოს გადაწყვეტილება მათ შესასრულებლად და მოთხოვოს მიმწოდებელს შესაბამისი ხარჯების ანაზღაურება ან გამოქვითოს ეს თანხა ხელშეკრულების მიხედვით მიმწოდებლისთვის გადასახდელი თანხიდან;
- 4.4. მიმწოდებელი ვალდებულია 10 (ათი) კალენდარულ დღემდე ვადაში დაუბრუნოს „შემსყიდველს“ ექსპერტიზის დასკვნით გამოვლენილი ცდომილების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) შედეგად ზედმეტად მიღებული თანხები;
- 4.5. „შემსყიდველი” ვალდებულია მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი და შესრულებული ვალდებულებები აანაზღაუროს სრულად;
- 4.6. „შემსყიდველი” არ აგებს პასუხს “მიმწოდებლის” მიერ მესამე პირის მიმართ ნაკისრ ვალდებულებებზე და მესამე პირისთვის მიყენებულ ზიანზე ან/და ზარალზე.

მუხლი 5. სამუშაოს მიღება-ჩაბარების წესი და მიწოდების ადგილი

- 5.1. შესყიდვის ობიექტი ჩაითვლება მიღებულად (მიწოდებულად) მხოლოდ შესაბამისი „მიღება-ჩაბარების“ აქტის გაფორმების და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ, თუ ხელშეკრულების პირობებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული;
- 5.2. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების აქტს შემსყიდველის მხრიდან განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის ტექნიკური ზედამხედველობის სამმართველოს წარმომადგენელი;
- 5.3. შემსყიდველი ვალდებულია წერილობითი სახით აცნობოს მიმწოდებელს საბოლოოდ ჩატარებული შემოწმების (მონიტორინგი) შედეგებით გამოვლენილი შეუსრულებელი ან/და უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოს ან/და მისი ნაწილის (ეტაპის) შესახებ და მიუთითოს წუნდების მიზეზები;
- 5.4. შემსყიდველის თანადაფინანსებით განსაზღვრული სამუშაოს საბოლოო მიღება-ჩაბარება განხორციელდება სამუშაოების სრულად დასრულების შემდეგ, შესაბამისი შესრულებული სამუშაოების აქტის (ფორმა N2) და საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე, რომელსაც საკუთარი ხარჯებით ჩატარებინებს მიმწოდებელი და წარუდგენს შემსყიდველებს.
- 5.5. სამუშაოს ჩატარების და მიწოდების ადგილია: ქ. თბილისში, წინუბანი, მშვიდობის ქ.8

მუხლი 6. ხელშეკრულების ინსპექტირების პირობები

- 6.1. „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს შესრულებული სამუშაოების ხარისხის და მოცულობების შესაბამისობის შემოწმება წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან;
- 6.2. შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირების (მონიტორინგი) შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი ნაკლის ან/და დეფექტის შესახებ (მდარე ხარისხის სამშენებლო მასალები და უხარისხოდ შესრულებული სამუშაო) „შემსყიდველი“ დაუყოვნებლივ აცნობებს (წერილობით) მიმწოდებელს ნაკლოვანებების მითითებით, ხოლო გამოვლენილი ნაკლის და მასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება დაეკისრება „მიმწოდებელს“, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით;
- 6.3. „შემსყიდველის“ მხრიდან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისობის ინსპექტირებას (მონიტორინგი) განახორციელებს სამინისტროს განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის ტექნიკური ზედამხედველობის სამმართველოს წარმომადგენელი.

მუხლი 7. სამუშაოს ხარისხი და გარანტია

- 7.1. „მიმწოდებელი“ იძლევა გარანტიას, რომ მის მიერ შესრულებული სამუშაო იქნება საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი, წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი ვალდებულია, წინამდებარე ხელშეკრულების ამ მუხლის 7.2 პუნქტით განსაზღვრულ ვადებში საკუთარი სახსრებით თავად უზრუნველყოს გამოვლენილი ხარვეზების აღმოფხვრა;
- 7.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ და შემსიდველის მიერ მიღებულ (საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების თარიღი) სამუშაოზე ვრცელდება საგარანტიო ვადები. მათ შორის:
- ა) ქანობიანი სახურავის სარემონტო სამუშაოების არა ნაკლებ 2 წელი.
- 7.3. სამუშაოების შესრულების პროცესში გამოყენებული ყველა მასალის და მოწყობილობის ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს საერთაშორისო სტანდარტებს. შემსყიდველ ორგანიზაციას შეუძლია (საჭიროების შემთხვევაში) მოითხოვოს მშენებლობის პროცესში გამოყენებული მასალების სერტიფიკატი;
- 7.4. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მიერ მიწოდებული მასალა, მოწყობილობა ან შესრულებული სამუშაო არ შეესაბამება საქართველოში მოქმედ ნორმებს ან/და საერთაშორისო სტანდარტებს ან/და შემსყიდველი ორგანიზაციის მოთხოვნებს, მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით ჩატარების იგი სხვა შემსყიდველისთვის მისაღები მასალით, მოწყობილობით ან/და სხვაგარად შეასრულოს სამუშაო;
- 7.5. მიმწოდებელი ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოები შეასრულოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების ან/და საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

მუხლი 8. ანგარიშსწორების ვადები და ადგილი

- 8.1 მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება ეროვნულ ვალუტაში (ლარი).
- 8.2. ანგარიშსწორება შესაძლოა განხორციელდეს როგორც წინასწარი საავანსო გადახდით ისე ეტაპობრივად შესრულებული სამუშაოების მიხედვით შესაბამისი დოკუმენტაციის წარდგენიდან 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადაში.
- 8.2.1. საავანსო გადახდა შესაძლებელია მხოლოდ საბანკო გარანტიის საფუძველზე, საერთო სახელშეკრულებო ფასის 100 %-ის.
- 8.2.2. საერთო სახელშეკრულებო ღირებულების ავანსის სახით 100%-ის გადახდის შემთხვევაში, წარმოდგენილი შესრულებული სამუშაოების (რომელიც დადასტურებული იქნება ფორმა N2-ით, მიღება-ჩაბარების აქტით და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი დოკუმენტაციით) ღირებულებით მოხდება საავანსო თანხის გაქვითვა.

- 8.3. საავანსო ანგარიშსწორების შემთხვევაში "მიმწოდებელი" ვალდებულია შემსყიდველს წარმოუდგინოს საბანკო გარანტია, წინასწარ მოთხოვნილი თანხის ოდენობით, რომლის მოქმედების ვადა მინიმუმ 30 (ოცდაათი) დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას;
- 8.4. წინასწარი ანგარიშსწორების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია 2014 წლის 2 ივნისამდე წარმოადგინოს წინასწარ მოთხოვნილი თანხის ოდენობის საბანკო გარანტია. ანგარიშსწორება განხორცილედება მიმწოდებლის მიერ საბანკო გარანტიის წარმოდგენიდან 2 სამუშაო დღის განმავლობაში.
- 8.5. საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდება მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ფორმა N2-ით, მიღება-ჩაბარების აქტით და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შედეგ 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადაში;
- 8.6. მიმწოდებელი ვალდებულია 10 (ათი) კალენდარულ დღემდე ვადაში დაუბრუნოს „შემსყიდველს“ ექსპერტის დასკვნით გამოვლენილი ცდომილების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) შედეგად ზედმეტად მიღებული თანხები;
- 8.7. ანგარიშსწორების ადგილია ქალაქი თბილისი.

მუხლი 9. ფასები

- 9.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მე-4 მუხლში დაფიქსირებული შესასრულებელი სამუშაოს ფასი წარმოადგენს ხელშეკრულების ღირებულებით პარამეტრს და მისი გაზრდა დაუშვებელია;
- 9.2. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების საერთო ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

მუხლი 10. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

- 10.1. ხელშეკრულების დამდებარებული არც ერთი მხარეს არა აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები;
- 10.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ცვლილებების განხორციელების დასაბუთებული მოტივი. ამავე დროს, „შემსყიდველი“ არ არის ვალდებული შესაბამისი ცვლილებების განხორციელების დასაბუთებული მოტივი. ამავე დროს, „შემსყიდველი“ რაიმე მტკიცებულება იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რის გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა;
- 10.3. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის (შეთანხმება) სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ წარმომადგენლობაზე.

მუხლი 11. უფლებების გადაცემა

- 11.1. მიმწოდებელს არა აქვს უფლება შემსყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლება-მოვალეობანი.
- 11.2. წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში მიმწოდებელი ვალდებულია აცნობოს (წერილობით) შემსყიდველს ყველა სუბკონტრაქტორის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
- 11.3. მესამე მხარის მიერ მიმწოდებლის წინააღმდეგ სარჩელების წამოყენების და სასამართლო პროცედურების დაწყების შემთხვევაში, შემსყიდველს მათთან დაკავშირებით არ ეკისრება არარნაირი პასუხისმგებლობა.

მუხლი 12. ფორს-მაჟორი

- 12.1 წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების (საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად) დაფგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას.

მუხლი 13. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების დარღვევისათვის

- 13.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების ვადის გადაცილების შემთხვევაში, მხარეს დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვალდებულებულ დღეზე შეუსრულებელი ვალდებულების ღირებულების 0,5%-ის ოდენობით. პირგასამტეხლო ნაკისრი ვალდებულებების არასრულად ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში,
- 13.2. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების არასრულად ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, მიმწოდებელი ჯარიმდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 3 (სამი) პროცენტის ოდენობით.
- 13.3. იმ შემთხვევაში, თუ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5 (ხუთი) პროცენტს, „შემსყიდველი“ იტოვებს უფლებას შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოსთხოვოს „მიმწოდებელს“ ხელშეკრულების შეწყვიტის მომენტისთვის გადასახდელი პირგასამტეხლოს ანაზღაურება.
- 13.4. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

14. ხელშეკრულების შეწყვეტა

- 14.1 შემსყიდველი უფლებამოსილია უარი თქვას წინამდებარე ხელშეკრულებაზე და მოითხოვოს გა- წეული ხარჯების ანაზღაურება საქონლის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ხარისხის მნიშვნელოვანი დარღვევის ხარჯების ანაზღაურება საქონლის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ხარისხის მნიშვნელოვანი დარღვევის გამოუსწორებელი ნაკლის, ისეთი ნაკლის, რომლის გამოსწორება შეუძლებელია განსაზღვრული მატერიალური და დროის დანახარჯების გარეშე, ან რომელიც კვლავ აღმოჩნდება ნაკლის გამოსწორების შემდეგ) შემთხვევაში.

- 14.2. შემსყიდველი უფლებამოსილია მთლიანად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს ხელშეკრულება მიმწოდებლისათვის ვალდებულების შესრულების შეუძლებლობის წერილობითი შეტყობინების შემდეგ თუ:
- ა) ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ან შემსყიდველის მიერ გაგრძელებულ ვადაში მიმწოდებელს არ შეუძლია საქონლის სრულად ან ნაწილობრივ მიწოდება;

- ბ) მიმწოდებელს არ შეუძლია შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე ვალდებულება;
- გ) შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო, იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;
- დ) მიმწოდებლის მიმართ დაიწყო გაკოტრების საქმის წარმოება;
- ე) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

მუხლი 15. დავების გადაწყვეტის წესი

15.1 ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების მეშვეობით მოაგვარებენ მათ შორის წარმოქმნილ წებისმიერ უთანხმოებას და დავას, ხოლო შეუთანხმებლობის შემთხვევაში მიმართავენ სასამართლოს, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად.

მუხლი 16. სამუშაოს მიწოდების პერიოდი

16.1 სამუშაოს შესრულების ვადა წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 2014 წლის 15 დეკემბრის ჩათვლით.

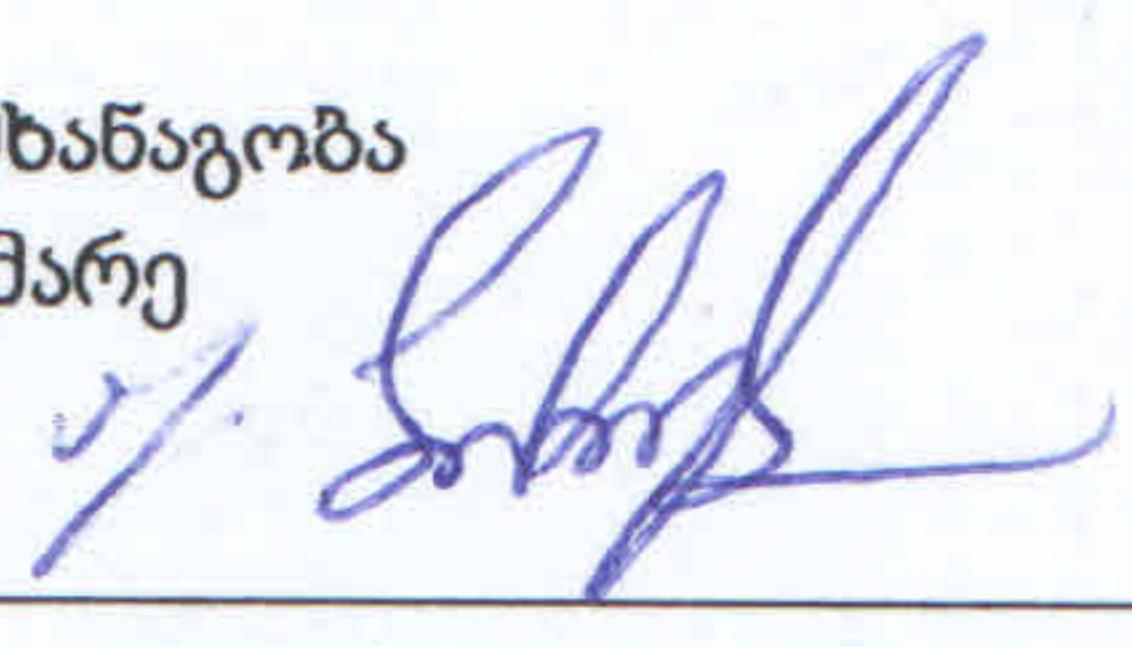
მუხლი 17. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

17.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია მისი ხელმოწერიდან და მოქმედებს 2015 წლის 20 იანვრის ჩათვლით.

მუხლი 18. სხვა პირობები

18.1. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 4 (ოთხი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად.

მუხლი 19. მხარეთა რეკვიზიტები

“შემსყიდველი”	“თანადამკვეთი”
<p>საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებთ გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო</p> <p>ს. კოდი 200037646</p> <p>მისამართი ქ. თბილისი თამარაშვილის 15ა</p> <p>სახელმწიფო ხაზინა</p> <p>ბ. კოდი 220101222</p> <p>ა/ა 200122900</p> <p>მინისტრის პირველი მოადგილე</p> <p>გოგი ფაცაცია</p> 	<p>ბინათ მესაკუთრეთა ამხანაგობა „მშვიდობა“</p> <p>მის: ქ. თბილისში, წინუბანი, მშვიდობის ქ. 8 ტელ: 592 10 69 66</p> <p>ბინათ მესაკუთრეთა ამხანაგობა „მშვიდობა“ თავმჯდომარე უუჟუნა ბიჩელაშვილი</p> 

“შემსრულებელი”
<p>ი/ქ „ვახტანგი ბრეგვაძე“</p> <p>ს. კოდი 01028002115</p> <p>მის: ქ. თბილისი ზაზიაშვილის ქ. 13 ა</p> <p>ტელ: 551 73 00 02</p> <p>ლიბერთი ბანკი</p> <p>ბ. კოდი LBRTGE22</p> <p>ა/ა GE 34LB01121 575 477 05000</p> <p>დირექტორი ვახტანგი ბრეგვაძე</p> 

